

Vivienda subsidiada: Proceso de audiencia informal y revisión informal

Si recibió un aviso de terminación del programa de la Sección 8, tiene varios derechos, entre ellos el derecho a disputar la decisión de terminación.

El proceso es un poco distinto si está en un programa de inquilino individual o un programa de proyecto de viviendas.

Primero describiremos el proceso para el programa de inquilinos individuales (a veces llamado “Programa de Vales de Elección de Vivienda”).

La Autoridad de Vivienda le informará si tiene intención de terminar su participación en el programa. En ese momento le informará también las razones por las que está tomando este paso.

Tiene diez días para solicitar una audiencia informal para disputar la decisión de terminación.

La Autoridad de Vivienda tratará de resolver el conflicto antes de la audiencia. Usted también puede tratar de resolver el problema antes de la audiencia.

Si no puede resolver la disputa, se programará la audiencia y le darán un aviso con al menos diez días de anticipación, para darle tiempo a prepararse.

Tiene derecho a revisar y fotocopiar cualquier documento de la Autoridad de Vivienda que sea relevante para su caso antes de que comience la audiencia.

Puede contratar (de su propio bolsillo) un abogado u otra persona para representarlo en la audiencia.

Puede solicitar un intérprete para la audiencia.

Puede objetar y cuestionar cualquier prueba o testimonio que se encuentre en el expediente del caso o que se presente en la audiencia.

Puede llevar e interrogar a testigos.

Puede presentar pruebas o argumentos relevantes.

Puede conainterrogar a los testigos aportados por la Autoridad de Vivienda.

También puede solicitar modificaciones razonables.

Por ejemplo, supongamos que la razón dada en el aviso de la Autoridad de Vivienda para terminar su participación en el programa es que dejó la propiedad sin ocupar por demasiado tiempo. Si usted puede demostrar que estuvo en el hospital por dos meses, este es un motivo razonable para disputar la terminación.

La terminación en programas de proyectos es un poco distinta.

La asistencia para viviendas de la Sección 8 está ligada al edificio, no al inquilino. El administrador de la propiedad tiene bastante autoridad, así que hay algunas diferencias en la manera en que ocurren las terminaciones.

El administrador de la propiedad le tiene que dar el aviso de terminación apropiado, y entregarle los documentos legales apropiados.

Usted tiene derecho a solicitar, dentro de 10 días, una reunión con el dueño o administrador de la propiedad para hablar sobre la propuesta de terminación.

Si bien esta plática es informal, tiene derecho a solicitar una modificación razonable en la reunión.

El administrador de la propiedad no está obligado a reunirse con usted, y usted no está obligado a solicitar la reunión, pero si lo hace podría resolver el problema y evitar la terminación. El administrador de la propiedad no está obligado a entregarle ningún documento de la Autoridad de Vivienda relacionado con su caso, como ocurre con las viviendas de Sección 8 para inquilinos individuales.

Es importante que conozca sus derechos como inquilino en una vivienda subsidiada de Sección 8. Este video no le da una lista completa de sus derechos. Puede encontrar más detalles en www.courts.ca.gov/selfhelp-section8.